



243 000 €

Appartement en duplex Moisselles 3
pièce(s) 62.79 m² avec terrasse lumineuse
de 30 m²

01 39 91 50 50

Nestenn Domont
25 Av. Jean Jaurès
95330 Domont

N° Mandat : 13687 / Réf : 13687

L'agence NESTENN DOMONT vous propose dans la commune de MOISSELLES un appartement en duplex, de 62.79 m² loi Carrez, situé au premier étage comprenant : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un water-closet avec lave-mains, un séjour lumineux donnant sur une superbe terrasse de près de 30 m² très bien orientée Sud/Ouest. A l'étage : un palier avec placard desservant deux chambres, une salle de bains avec water-closet. Une cave privative. Une place de parking privative. Chauffage au gaz collectif. Fenêtres bois double vitrage. Ecoles maternelles, primaires et commerces à proximité. Tout est réuni pour une excellente acquisition ! Copropriété de 17 lots dont 10 lots d'habitation. Charges annuelles de copropriété 1360 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 parking

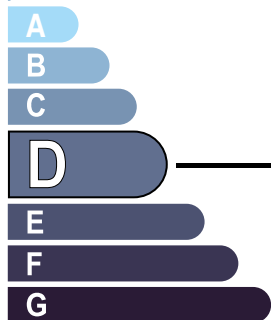


62.79 m² habitables



1 terrasse

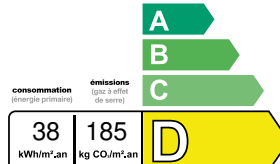
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

38 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
38 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
185 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 700 € et 1 000 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES