



113 000 €

Appartement proche citadelle

03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud  
122 rue Alexandre Dumas  
80000 Amiens Sud

## N° Mandat : 263 / Réf : 938

Nestenn Amiens Sud vous propose à 5 minutes à pied de la citadelle, un appartement au rez-de-chaussée d'un immeuble. Le logement comprend une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC et 4 chambres. Le logement est vendu libre d'occupation. Le plus une cave et un stationnement Idéal investisseur !



5 pièces



4 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



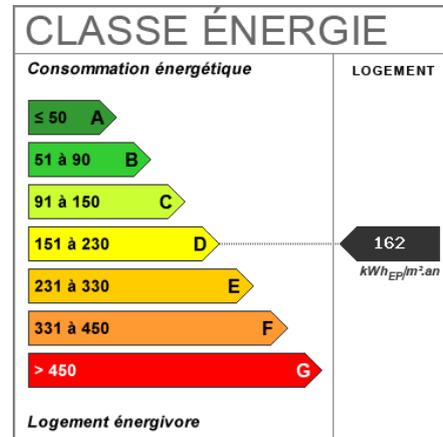
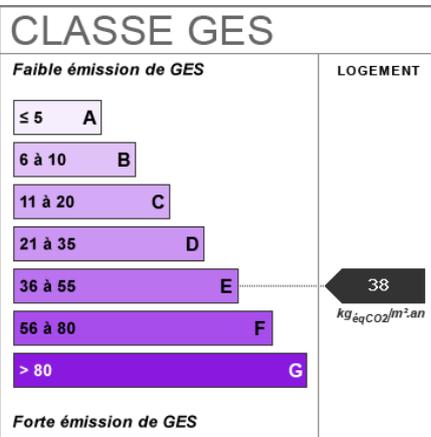
1 fibre optique



1 parking



89.221 m<sup>2</sup> habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 759 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES