



669 000 €

Maison Bouffémont de 135 m² habitables
avec grand terrain, confort de plain pied

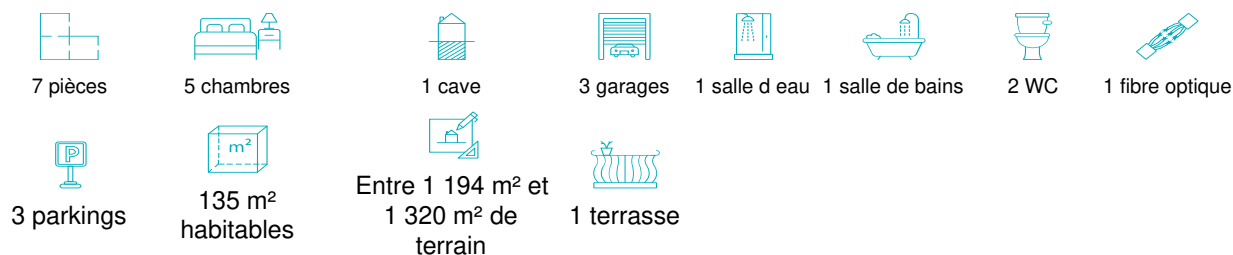
01 39 91 50 50

Nestenn Domont
25 Av. Jean Jaurès
95330 Domont

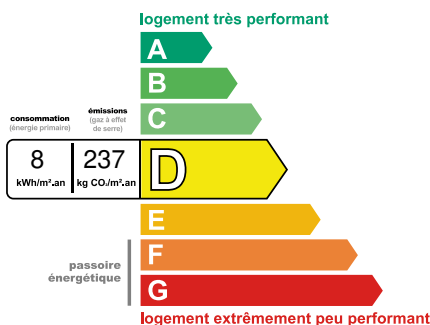
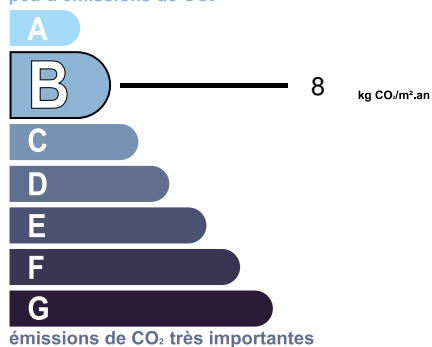
N° Mandat : 13689 / Réf : 13689

L'agence Nestenn de Domont vous propose une maison de caractère avec le charme des années 30 élevée sur une cave totale. Située dans un quartier prisé de BOUFFEMONT, elle vous offre le confort de plain pied et comprend au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un espace séjour salon de 40 m² avec cheminée de style, une grande cuisine aménagée et équipée avec coin repas donnant sur une terrasse orientée plein sud, une chambre et une salle d'eau, un toilette indépendant. A l'étage : un palier desservant quatre chambres, une salle d'eau avec un toilette. Trois box. Terrain de 1257 m² environ. Magnifique vue sur la plaine. Chauffage électrique avec pompe à chaleur. Aucun travaux à prévoir pour cette jolie demeure alliant parfaitement le confort du moderne et de l'ancien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 920 € et 2 640 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur