



Contrat Nestenn

285 000 €

Maison Eaubonne 3 pièces

01 34 16 55 60

Nestenn Eaubonne
48 Avenue De Paris
95600 Eaubonne

N° Mandat : 11374 / Réf : 11374

Exclusivité Nestenn - EAUBONNE, quartier PAUL BERT, 5 mins à pieds de la gare direction Paris avec les lignes RER C, J et H. Située dans une rue calme et résidentielle, cette maison de plain pied élevée sur cave partielle vous offrira un cadre de vie confortable et paisible. Entrée sur salon/séjour, cuisine, salle d'eau, WC et 2 chambres. Pour agrémenter le tout, Jardin sans vis à vis et terrasse. Agrandissement possible ainsi que de garer une voiture dans le terrain. Mieux qu'un appartement et rare sur le secteur !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 parking



56.19 m² habitables



Entre 175 m² et
193 m² de
terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

108

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

490

kWh_{EP}/m².an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES