



165 000 €

Appartement T2 Amiens -Sud

03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud
122 rue Alexandre Dumas
80000 Amiens Sud

N° Mandat : 285 / Réf : 1013

Idéal investisseur ou Primo accédant Nestenn Amiens Sud vous propose ce superbe T2 en rez-de-jardin de 43,3 m². Celui-ci se trouve au cœur d'une copropriété très calme de 2015 sur trois niveaux proche de la rue Saint-Fuscien. L'appartement comporte une terrasse exposée Sud-ouest et son jardin, un séjour/cuisine de 21,4 m², une entrée comprenant un placard, un WC indépendant, une chambre de 11,7 m² ainsi qu'une salle de bain. Taxe foncière de 1244 € par an. Place de parking en sous-sol et sécuriser.



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle de
bains



1 WC



1 fibre
optique



1 parking



43.26 m²
habitable



Entre 22 m² et
25 m² de
terrain



1 terrasse



1 acces
handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

15
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

67
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 311 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DECOBERT Victor. Agent commercial - RSAC : 899227730



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES