

165 000 €

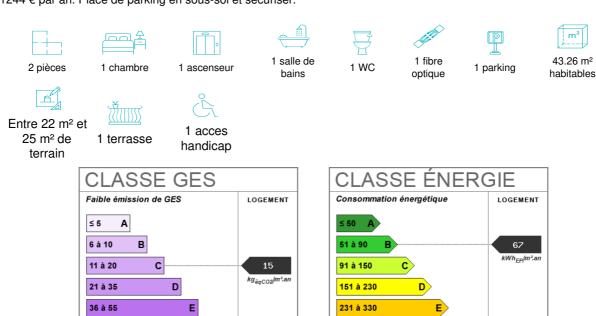
Appartement T2 Amiens -Sud

03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud 122 rue Alexandre Dumas 80000 Amiens Sud

N° Mandat: 285 / Réf: 1013

Idéal investisseur ou Primo accédant Nestenn Amiens Sud vous propose ce superbe T2 en rez-de-jardin de 43,3 m². Celui-ci se trouve au coeur d'une copropriété très calme de 2015 sur trois niveaux proche de la rue Saint-Fuscien. L'appartement comporte une terrasse exposée Sud-ouest et son jardin, un séjour/cuisine de 21,4 m², une entrée comprenant un placard, un WC indépendant, une chambre de 11,7 m² ainsi qu'une salle de bain. Taxe foncière de 1244 € par an. Place de parking en sous-sol et sécuriser.



DPE ancienne version.

56 à 80

> 80

Forte émission de GES

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 311 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

331 à 450

450

Logement énergivore

Bien proposé par DECOBERT Victor. Agent commercial - RSAC: 899227730

