



368 000 €

MAISON INDIVIDUELLE LUZARCHES - 7 pièces

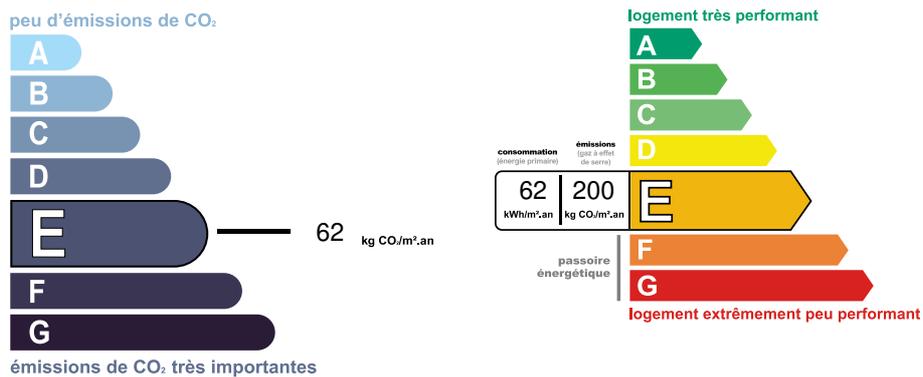
01 30 35 06 00

Nestenn Luzarches  
2 Rue du Général De Gaulle  
95270 Luzarches

## N° Mandat : 11786 / Réf : 11786

NESTENN LUZARCHES vous propose une superbe maison nichée entre le centre-ville et les commerces, dans un environnement de qualité. Venez sans plus tarder découvrir cette superbe maison individuelle comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, chambre, bureau, cuisine indépendante aménagée/équipée, salle d'eau et wc. A l'étage : dégagement, trois chambres dont deux avec placards, salle de bains, wc. Sous-sol total avec buanderie, chaufferie, atelier. Terrasse de 35m<sup>2</sup> et un terrain de 435 m<sup>2</sup>. PLUS UNE MINUTE A PERDRE, A VOS TELEPHONES !!!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 800 € et 2 490 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur