



378 000 €

Maison 6 pièces - 4 chambres - Garage -
Proche école - Gare de Cernay

01 34 44 20 80

Nestenn Ermont
8 bis rue de Stalingrad
95120 Ermont

N° Mandat : 3026 / Réf : 3026

Nous avons le plaisir de vous présenter cette jolie maison sans travaux, située dans une résidence sécurisée à 14 min à pied de la gare de Cernay et à 2 min des commerces. La situation est idéale pour une famille avec enfants, les enfants peuvent jouer dans la résidence en toute sécurité, à seulement 10 minutes à pieds du centre ville d'Ermont. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une buanderie, une cuisine aménagée et équipée, un beau séjour double lumineux, un WC indépendant. A l'étage, un palier desservant 3 chambres, placards, un WC indépendant, une salle de bains. Combles aménagés. Pour compléter ce bien, vous profiterez d'un grand garage en sous-sol de 33 m² avec accès par la maison et d'un joli jardin. **SANS AUCUN TRAVAUX !**



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1 fibre
optique



1 parking



111.51 m²
habitable



Entre 93 m² et
103 m² de
terrain



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur