



319 000 €

Maison Presles 4 pièce(s) 100.40 m2

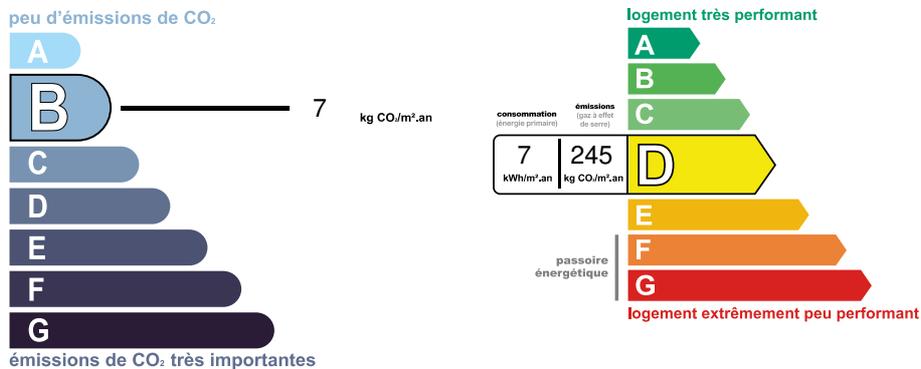
01 34 69 03 25

Nestenn L Isle Adam  
40 Grande Rue  
95290 L Isle Adam

**N° Mandat : 13701 / Réf : 13701**

PRESLES...Venez découvrir cette ravissante maison ancienne du siècle dernier, lumineuse et au calme comprenant : Pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse ensoleillée, salle de bains. A l'étage: Palier, 3 chambres dont 2 avec mezzanine. Cave, remise et atelier. Prix: 319 000 Euros Laissez vous charmer? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle de bains
- 2 WC
- 1 er etage
- 2 parkings
- 100.4 m² habitables
- Entre 251 m² et 277 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 820 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur