



115 900 €

Appartement Amiens 3 pièce(s)

03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud
122 rue Alexandre Dumas
80000 Amiens Sud

N° Mandat : 306 / Réf : 1041

Idéal Investisseur, à quelques pas de la Citadelle, appartement traversant de 75 m² au dernier étage. Ce bien est composé d'une entrée, un double séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau, wc séparé et deux chambres. Logement vendu libre d'occupation avec une place de parking et une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres

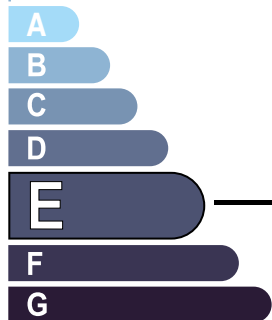


7 ème etage



75 m² habitables

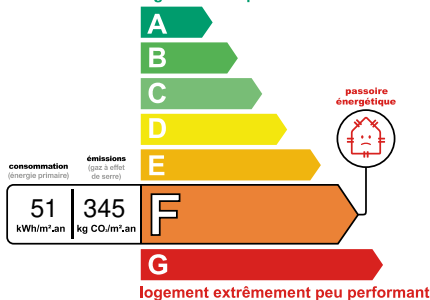
peu d'émissions de CO₂



51 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(chaleur performant)
51 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
345 kg CO₂/m².an



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 775 € et 2 401 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES