



199 000 €

A vendre maison de ville en copropriété
situé en centre ville de Chilly-Mazarin,
proche des commodités, résidence
sécurisée & fermée

01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin
31 avenue Pierre Brossolette
91380 Chilly-Mazarin

N° Mandat : 3752 / Réf : 3752

A vendre à Chilly-Mazarin, dans une charmante résidence fermée & sécurisée proche du centre ville, une maisonnette de style maison de ville, coup de coeur. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'un salon/salle à manger, d'une cuisine ouverte sur le séjour, aménagée & équipée, un WC. A l'étage, un palier desservant une grande chambre avec placard intégré, et une salle de bain avec WC. Dans les combles, aménagés, se trouve un espace pour y faire une chambre d'enfant, ou un con bureau pour du télétravail. Le bien à récemment était refait au goût du jour, sol, peinture, salle de bain ainsi que la terrasse, on était rénovés. Ce bien dispose d'un chauffage à l'aide de radiateur électrique & d'un ballon d'eau chaude. Une place de parking privative complète ce lot. Ce bien est idéalement situé, proche du centre ville et des commodités, sans nuisances sonores, dans une petite résidence entretenue, sécurisée, et entièrement fermée. A visiter sans plus tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 parking



42.1 m² habitables



Entre 14 m² et
16 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
205 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 580 € et 810 € au 01/12/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES