



395 000 €

Maison 6 pièces - 3 Chambres - Gare de Cernay

01 34 44 20 80

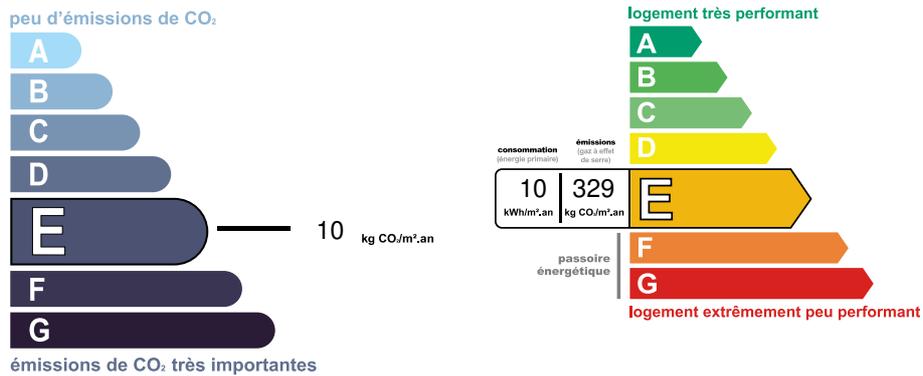
Nestenn Ermont
8 bis rue de Stalingrad
95120 Ermont

N° Mandat : 2922 / Réf : 3005

EXCLUSIVITE NESTENN !!! A deux pas du centre ville d'Ermont, de la gare de Cernay et de toutes les commodités venez découvrir cette charmante maison des années 20 avec son extension moderne. Elle comprend : Entrée, salon, cuisine aménagée, dégagement, salle d'eau + wc, un séjour avec poêle à bois, mezzanine. A l'étage : deux chambres dont une avec salle d'eau. Cave totale et garage. Vous pourrez aussi profiter d'un jardin clos arboré de 300m2. Un charmant mélange du moderne et de l'ancien. N'attendez pas et venez la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces	3 chambres	1 cave	1 garage	2 salles d'eau	2 WC	1 fibre optique	2 parkings
82.12 m² habitables	Entre 285 m² et 315 m² de terrain	1 terrasse					



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 610 € et 2 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur