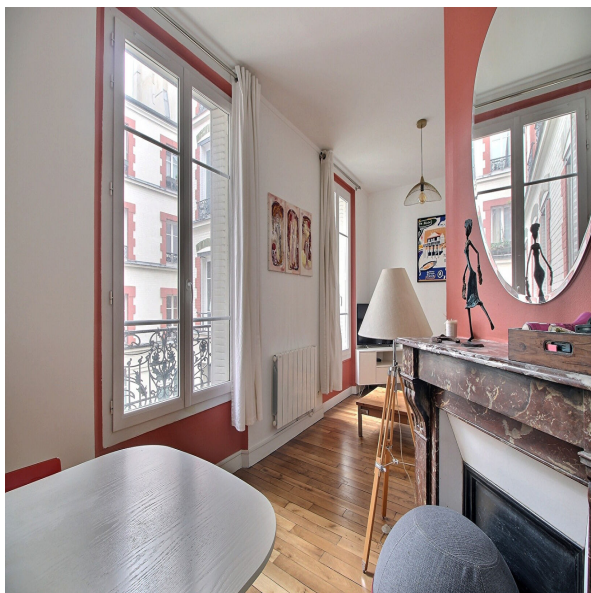




472 500 €

Appartement 2 pièces 47 m²

01 42 26 77 66

Nestenn Paris 18 Guy Moquet
112 Avenue de Saint-Ouen
75018 Paris 18 Guy Moquet

N° Mandat : / Réf : 1553-3

Le bien entièrement rénové est situé au sein d'une belle copropriété ancienne. 1er étage sans ascenseur, il donne sur une cour pavée semi ouverte. Cet appartement de 47 m² (46,68 m² en Loi Carrez) comprends un double séjour (possibilité de créer une deuxième chambre), une chambre, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau et WC séparé. Charme de l'ancien, cheminée, parquet massif. L'appartement est en parfait état prêt à habiter. A proximité de tous commerces et transport (Père Lachaise - Philippe Auguste). Vendu avec une cave
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

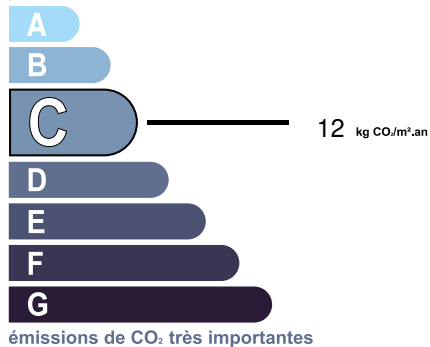


1 er étage

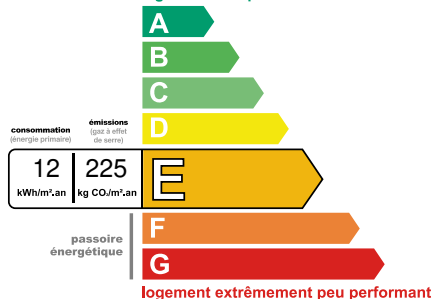


47 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 450 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES