



335 000 €

VILLA A FOSSES DE 100m²

01 30 29 00 00

Nestenn Fosses
2 avenue Henri Barbusse
95470 Fosses

N° Mandat : 8616 / Réf : 8616

Beaucoup de charme pour cette villa élevée sur sous sol total (50m²) Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger avec poêle à bois, séjour, W.C A l'étage : palier parqueté desservant 3 chambres dont 2 très grandes (16m² et 18m²), salle d'eau, W.C. Chauffage pompe à chaleur et panneau solaire faible consommation. Garage 1 véhicule avec fosse et grande pièce au dessus (possibilité de faire un logement indépendant) Accès 3 véhicules. L'ensemble assis sur un terrain de 738m². Quartier résidentiel et très calme



5 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1^{er} étage



3 parkings



100 m² habitables



Entre 701 m² et
775 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

8

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

276

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES