



154 000 €

Appartement Epinay Sur Seine 3 pièce(s)
48.62 m2

01 48 41 11 83

Nestenn Epinay Sur Seine
42 Avenue Gallieni
93800 Epinay Sur Seine

N° Mandat : 7738 / Réf : 7738

En limite Enghien, sur un secteur recherché, proche des écoles, commerces et des transports, découvrez et appartement de trois pièces en très bon état général qui comprend une entrée, une cuisine aménagée, séjour, deux chambres avec espaces de rangements, salle d'eau, WC et une cave en sous sol. Idéal première acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



5ème étage



48.62 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

8 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

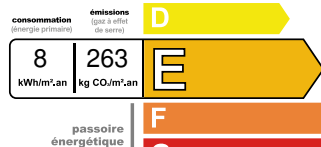
D

E

F

G

logement extrêmement peu performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 810 € et 1 120 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES