



349 000 €

Appartement Lamorlaye 3 pièce(s)

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye
43 Rue Michel Bléré
60260 Lamorlaye

N° Mandat : L5941 / Réf : L5941

Superbe appartement dans une résidence de standing comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour avec insert, 2 chambres, salle de bains. Le gros plus de cet appartement ? la luminosité, le soleil vous accompagnera tout au long de la journée. Un garage et une cave complète ce bien d'exception. Une visite s'impose !!! L'appartement est situé à 8 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER), à 10 minutes de la gare d'Orry la Ville/Coye la forêt (RER D et TER) et à 25 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Votre agence Nestenn de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Vous pouvez nous contacter au 03.44.21.22.22. Retrouver nos annonces sur : www.immobilier-lamorlaye.nestenn.com



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



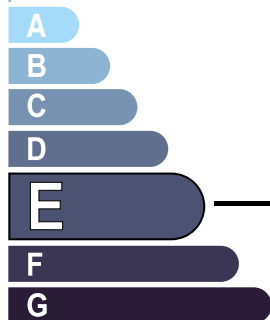
3 ème étage



3 parkings 87 m² habitables



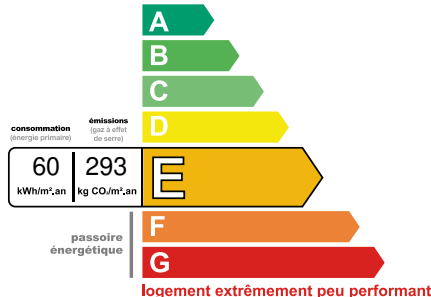
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

60 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

60

kWh/m².an

émissions
(hors effet de serre)

293

kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GIRAUDON Maggy. Agent commercial - RSAC : 884 877 275



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES