



519 000 €

Maison Ermont limite Eaubonne - 4
chambres - 1 bureau - Sous-sol total -
dépendance - Proche Gare

01 34 44 20 80

Nestenn Ermont
8 bis rue de Stalingrad
95120 Ermont

N° Mandat : 3020 / Réf : 3327

Venez découvrir cette meulière élevée sur un sous-sol total au charme intemporel, dans un très bon état, comprenant au RDC : une très belle entrée indépendante, un double séjour de plus de 30m², une cuisine avec sa belle salle à manger et un W.C indépendant. Vous trouverez à l'étage 4 grandes chambres baignées de lumières, un grand espace bureau et de nombreux rangements ainsi qu'une salle de bains + douche + W.C. Double stationnement en sous-sol + 1 stationnement dans la pente du garage. Dépendance aménagée et équipée de 25m² (séjour/chambre, cuisine, salle d'eau). A moins de 5min de la gare.



6 pièces



4 chambres



1 balcon



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1 fibre
optique



2 ème
etage



1 parking



139 m²
habitable

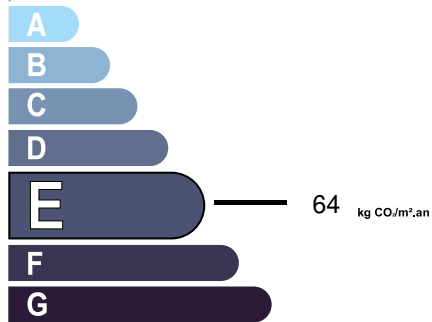


Entre 237 m² et
261 m² de
terrain



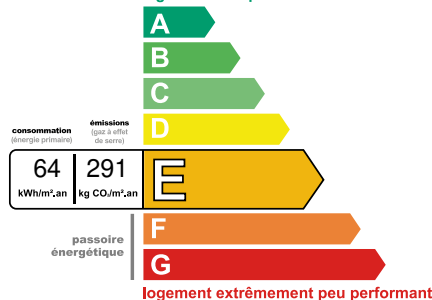
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DRUON Estelle. Agent commercial - RSAC : 953 663 614



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES